

Паспорт кредитного продукта

Программа кредитования для физических лиц «Залоговый кредит + рефинансирование»



В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация (Кредитор / Банк): ПАО «Норвик Банк» (ИНН: 4346001485, ОГРН: 1024300004739), Лицензия № 902 от 09.08.2022, выданная Банком России.

Контактная информация: адрес регистрации: 115054, г. Москва, ул. Зацепский Вал, д. 5, контактный телефон: (8332) 555-777, 8 800 1001-777 (звонок по РФ бесплатный), официальный сайт: norvikbank.ru.

Не является договором о предоставлении кредита физическому лицу, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора о предоставлении кредита физическому лицу (далее – Кредитный договор) необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в следующих документах: Общие условия Договора о предоставлении кредита физическому лицу в ПАО «Норвик Банк» по продукту «Залоговый кредит +», «Залоговый кредит + рефинансирование», Тарифы Банка, размещенные по адресу <https://norvikbank.ru> в разделе «Тарифы».

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ¹:

№ п/п	Наименование параметра	Содержание
1.	Требования к Заемщику, которые установлены Кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления Кредита.	Заемщики - физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, зарегистрированные и постоянно проживающие на территории Российской Федерации. Возраст Заемщика от 21 до 75 лет на момент окончания Кредитного договора. При возрасте Заемщика на момент выдачи кредита более 70 лет включительно необходимо предоставить документ, подтверждающий отсутствие у Заемщика психических заболеваний, выданный медицинской организацией. Отсутствие у Заемщика просроченной задолженности в сторонней кредитной или микрофинансовой организации по выданному и подлежащему рефинансированию кредиту/займу. С момента выдачи кредита/займа в сторонней кредитной или микрофинансовой организации должно пройти не менее 6 (шести) месяцев, если иное не предусмотрено Решением Уполномоченного органа/лица Банка.
2.	Сроки рассмотрения оформленного Заемщиком заявления о предоставлении Кредита и принятия Кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика.	Срок рассмотрения кредитной заявки: 1 рабочий день. Срок рассмотрения может быть увеличен Банком при необходимости дополнительного времени для проверки. Перечень документов: <ul style="list-style-type: none">• Заявление о предоставлении кредита;• Анкета Заемщика (допускается заполнение Анкеты как по форме Банка, так и по форме, согласованной с Агентом с обязательным наличием согласия на получение сведений из БКИ по форме Банка);• Документ, удостоверяющий личность гражданина РФ;• Документ/-ы, подтверждающий/-е доходы Заемщика могут быть запрошены Банком дополнительно. Указанные документы могут быть предоставлены после положительного решения Уполномоченного органа/лица Банка, но не позднее даты подписания Кредитного договора.
3.	Виды потребительского кредита.	Потребительский кредит (далее – «Кредит») на погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных от третьих лиц, если иное не предусмотрено Решением Уполномоченного органа/лица Банка.
4.	Суммы Кредита и сроки его возврата.	Сумма Кредита: от 300 000 - до 8 000 000 рублей. Срок Кредита: до 240 месяцев.
5.	Валюты, в которых предоставляется Кредит.	Кредит предоставляется в рублях.

¹ Любое отклонение принимается Уполномоченным органом/лицом Банка.

6.	Способы предоставления Кредита.	Безналичное зачисление суммы Кредита на счет Заемщика, открытый у Кредитора с последующим переводом денежных средств на счет, указанный Заемщиком в заявлении на перевод денежных средств, в целях погашения задолженности по кредиту/займу, предоставленному сторонней кредитной или микрофинансовой организацией и безналичное зачисление суммы Кредита на счет Заемщика, открытый у Кредитора.
7.	Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».	От 8,8% до 36% годовых. Устанавливается в соответствии с внутренними документами Банка. Переменные ставки не применяются. Ставка для каждого Клиента определяется индивидуально на основании проведения комплексной оценки Заемщика (в т.ч. в зависимости от рода занятий, уровня, способа получения и способа подтверждения доходов, запрашиваемой суммы Кредита, индивидуальных особенностей Заемщика, предмета залога).
8.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование Кредитом, или порядок ее определения.	Начисление ежемесячной платы за пользование денежными средствами производится на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня с даты, следующей за датой выдачи Кредита, по дату погашения Кредита включительно.
9.	Виды и суммы иных платежей Заемщика по Кредитному договору.	Определяются Тарифами Банка и в пункте 15 настоящего паспорта кредитного продукта. По решению Уполномоченного органа / лица Банка Банк вправе в соответствии с условиями Кредитного договора изменять размер плат, содержащихся в Тарифах Банка, а также отменить или дополнить платы за оказание услуг Банком Заемщику.
10.	Диапазоны значений полной стоимости Кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам Кредита.	Диапазоны значений полной стоимости кредита: минимальное значение – 8,860% годовых, максимальное значение – 36,000% годовых. Максимальная полная сумма, подлежащая выплате в качестве возврата кредита: Минимальное значение – 2 205,21 рублей. (При минимальных параметрах срока, суммы ставки). максимальное значение – 29 104 320,28 рублей. (При максимальных параметрах срока, суммы, ставки).
11.	Периодичность платежей Заемщика при возврате Кредита, уплате процентов и иных платежей по Кредиту.	Погашение суммы кредита и ежемесячной платы за пользование денежными средствами осуществляется Заемщиком путем внесения на Счет ежемесячных платежей в соответствии с Графиком платежей.
12.	Способы возврата Заемщиком Кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору.	Бесплатные – путем обращения в любые отделения Банка, через терминалы и банкоматы Банка с функцией приема денежных средств. Иные способы – посредством других банков, платежных систем, терминалов, системы Интернет-платежей и других посредников.
13.	Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения Кредита.	Заемщик вправе отказаться от заключения Кредитного договора в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления последнему Индивидуальных условий. Кредитный договор считается заключенным с момента получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования. В случае получения Банком подписанных Клиентом Индивидуальных условий кредитования по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения Кредитный договор не считается заключенным.
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору Кредита.	Залог имеющейся в собственности квартиры или другого объекта недвижимости (ипотека в силу договора). Залог недвижимого имущества может быть удостоверен Закладной (документарной или бездокументарной) по требованию Банка. Соотношение кредита и стоимости объекта недвижимости - не более 75% от рыночной стоимости закладываемой недвижимости.

15.	<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение Кредитного договора, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены.</p>	<p>В случае задержки возврата кредита или его части ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ плату за пользование просроченной к возврату суммой кредита по повышенной ставке, равной ставке ежемесячной платы за пользование денежными средствами, увеличенной на размер ключевой ставки Банка России, действующей на день заключения Договора.</p> <p>В случае нарушения сроков исполнения обязательств по страхованию предмета залога от риска утраты и повреждения и/или предмета залога от риска утраты права собственности (титульное страхование) (в том числе при непредоставлении и/или несвоевременном предоставлении Банку оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования) на срок более 30 (тридцати) дней Кредитор вправе увеличить ставку кредита за пользование денежными средствами на 10% (десять) процентов годовых с даты ближайшего ежемесячного платежа после истечения 30 (тридцати) календарных дней на исполнение обязательств по страхованию, за каждый договор/полис страхования.</p> <p>В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ цели использования потребительского кредита, в том числе при нарушении любого из пунктов 5.4.9, 5.4.12, 5.4.19 Общих условий Договора о предоставлении кредита физическому лицу в ПАО «Норвик Банк» по продукту «Залоговый кредит +», «Залоговый кредит + рефинансирование», КРЕДИТОР вправе увеличить размер процентов за пользование Кредитами на 10 (десять) процентных пунктов с даты, когда КРЕДИТОРУ стало известно о соответствующем нарушении.</p> <p>В случае, если государственная регистрация ипотеки на предмет залога в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты предоставления Кредита не была произведена, КРЕДИТОР вправе по своему выбору увеличить плату за пользование денежными средствами на 10 (десять) процентных пунктов и/или потребовать досрочного возврата кредита, за исключением случая предоставления и регистрации ипотеки иного предмета залога, соответствующего требованиям КРЕДИТОРА, в указанный срок.</p>
16.	<p>Информация об иных договорах, которые Заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах (работах, товарах), которые он обязан приобрести в связи Кредитным договором, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) приобретением таких (работ, товаров) либо отказаться от них.</p>	<p>Заемщик заключает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор банковского счета физического лица; - договор по страхованию предмета залога от рисков утраты и повреждения; - договор страхования жизни и здоровья, соответствующий требованиям Банка, для применения пониженной процентной ставки. <p>Договор о проведении оценки (об оказании услуг по оценке) рыночной стоимости предмета залога с независимым оценщиком (в случае удостоверения Закладной), при осуществлении оценки за счет ЗАЕМЩИКА / ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.</p>
17.	<p>Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты Кредита.</p>	<p>Не применимо.</p>
18.	<p>Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении Кредита, может отличаться от валюты Кредита.</p>	<p>Не применимо.</p>

19.	Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по Кредитному договору.	<p>Заемщик при заключении Кредитного договора вправе запретить Кредитору уступку прав (требований) третьим лицам.</p> <p>С момента оформления Закладной, Кредитор имеет право передать свои права по Закладной другому лицу (новому законному владельцу Закладной), в том числе не имеющему лицензии на право осуществления банковских операций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
20.	Порядок предоставления Заемщиком информации об использовании Кредита (при включении в договор Кредита условия об использовании Заемщиком полученного Кредита на определенные цели).	Информация не предоставляется.
21.	Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику.	Все споры, связанные с исполнением договора, рассматриваются в Первомайском районном суде г. Кирова, либо (если сумма требований не превышает 50 000 рублей, либо 500 000 рублей по требованиям, по которым выдается судебный приказ) у Мирowego судьи судебного участка №68 Первомайского района г. Кирова. Споры по искам Заемщика рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия Кредитного договора.	Общие условия Договора о предоставлении кредита физическому лицу в ПАО «Норвик Банк» по продукту «Залоговый кредит +», «Залоговый кредит + рефинансирование» размещены на сайте Банка: https://norvikbank.ru/retail/credits/
23.	Требования к Залогодателю/-(ям), которые установлены Кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления Кредита.	Возраст Залогодателя от 18 до 75 лет на момент окончания Кредитного договора. При возрасте Залогодателя на момент выдачи кредита более 70 лет включительно необходимо предоставить документ, подтверждающий отсутствие у Заемщика психических заболеваний, выданный медицинской организацией.
24.	Требования к предмету залога, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления.	<p><u>Требования к предмету залога:</u></p> <p>Вид объекта недвижимости - квартира в многоквартирном доме, дом с земельным участком, коммерческая недвижимость, земельный участок, без привязки к объекту недвижимости и иной вид недвижимости, в т.ч. собственность третьих лиц.</p> <p>В случае если передаваемая в залог Банка недвижимость находится в долевой/совместной собственности нескольких лиц, необходимо, чтобы все собственники являлись Залогодателями передаваемой в залог недвижимости.</p> <p>Собственниками объекта недвижимости могут являться только совершеннолетние лица.</p> <p>Нотариально удостоверенное согласие супруга/и Залогодателя на заключение Договора залога недвижимого имущества (при наличии супруга/и, если недвижимость приобретена в период брака).</p> <p>Отсутствие обременений предмета залога на момент оформления Кредитного договора. При наличии положительного решения Уполномоченного органа/лица Банка допускается наличие обременения предмета залога правами третьих лиц на момент оформления Кредитного договора, в том числе в случае, если указанные обременения зарегистрированы в пользу третьего лица, который предоставил кредит (займ), рефинансируемый Банком.</p> <p><u>Перечень документов:</u></p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности (предоставляется если право собственности было оформлено до 15.07.2016) /Выписка ЕГРН для объектов, право на которые было оформлено после 15.07.2016, с указанием в ней правоустанавливающих документов;</p> <p>Документы - основания возникновения права собственности для каждого Залогодателя (в том числе акты приема-передачи и документы, подтверждающие факт оплаты по договору - при указании на их наличие в правоустанавливающем документе).</p>

25.	Страхование.	<p>Страхование предмета залога Залогодателем <u>от рисков утраты и повреждения</u> на сумму не менее остатка ссудной задолженности по Кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, до фактического получения Кредита. Срок страхования должен быть не менее срока кредитования. Если срок кредитования свыше года, то предмет залога страхуется на год с последующей пролонгацией договора страхования до полного погашения Кредита. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк;</p> <p>По усмотрению Банка, страхование предмета залога Залогодателем <u>от риска утраты права собственности</u> на объект залога (титульное страхование) на сумму не менее остатка ссудной задолженности по Кредиту, увеличенной на 10%, в страховой компании, согласованной с Банком, до фактического получения кредитных средств, в случае, если с момента приобретения права собственности Залогодателя на объект залога по безвозмездной сделке прошло менее 3-х лет и при указании об этом в Индивидуальных условиях кредитования. Срок страхования – не менее 3 (Трёх) лет с момента заключения Кредитного договора. По условиям договора страхования/полиса первым выгодоприобретателем является Банк.</p> <p>В случае отсутствия заключенного договора страхования по страховым рискам, указанным в Индивидуальных условиях, кредитные средства Заемщику не предоставляются.</p> <p>Фактом, подтверждающим исполнение Заемщиком обязанности по страхованию, является ежегодное предоставление Кредитору оригиналов или удостоверенных Страховой компанией копий документов и договоров (полисов) страхования подтверждающих страхование и уплату страховых премий (страховых взносов) по договору страхования, в течение 30 (тридцати) календарных дней после даты, следующей за датой окончания срока действия договора страхования, заключенного в соответствии с Кредитным договором.</p> <p>Страхование рисков, <u>связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)</u> (Личное страхование – оформляется по желанию Заемщика), соответствующего требованиям Банка. Требования Банка в соответствии с Общими условиями Договора о предоставлении кредита физическому лицу в ПАО «Норвик Банк» по продукту «Залоговый кредит +», «Залоговый кредит + рефинансирование».</p>
26.	Условия досрочного погашения.	<p>Досрочное погашение (полное или частичное) осуществляется на основании заявления Заемщика в установленную договором дату платежа.</p>